

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	542 Afdeling 542 - Møllevvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1938
Antal lejemål	16
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	1 ø



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	8	700,00	Stk.	5.600	2018	1
116410	bi.bep	Beplantning	1	3.000,00	Samle	3.000	2018	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	300,00	stk	2.400	2019	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	200,00	stk	1.600	2019	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	1.250,00	Stk.	10.000	2019	2
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	600,00	stk	4.800	2019	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	15.024,00	Samle	15.024	2018	1
116410	bi.lam	Lamper, løse	1	14.000,00	Samle	14.000	2018	5
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	1	12.000,00	Stk.	12.000	2018	25
116310	bk.dør	Dør	25	5.000,00	Stk.	125.000	2018	25
116310	bk.dør	Dør	4	2.750,00	Stk.	11.000	2018	7
116310	bk.dør	Dør	4	12.000,00	Stk.	48.000	2025	40
116310	bk.dør	Dør	8	6.000,00	Stk.	48.000	2018	25
116310	bk.dør	Dør	11	200,00	Stk.	2.200	2019	1
116310	bk.gul	Gulv	1	15.000,00	Samle	15.000	2018	5
116310	bk.gul	Gulv	16	350,00	Stk.	5.600	2018	1
116230	bk.kvi	Kvist	11	125,00	Stk.	1.375	2018	7
116230	bk.kvi	Kvist	11	2.500,00	Stk.	27.500	2018	20
116220	bk.ovf	Overflader	1	50.000,00	Samle	50.000	2018	12
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	Stk.	12.750	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	756	1.000,00	m2	756.000	1990	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	45.000,00	Samle	45.000	2000	20
116250	bk.tra	Trappe	1	30.000,00	Samle	30.000	2015	15
116260	bk.vin	Vindue	95	40,00	stk	3.800	1990	5
116260	bk.vin	Vindue	21	7.500,00	Stk.	157.500	1992	40
116260	bk.vin	Vindue	36	7.000,00	Stk.	252.000	2018	25
116260	bk.vin	Vindue	17	700,00	Stk.	11.900	2018	7
116260	bk.vin	Vindue	21	1.100,00	Stk.	23.100	2018	7
116260	bk.vin	Vindue	17	4.000,00	Stk.	68.000	1985	40

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116260	bk.vin	Vindue	2	6.000,00	Stk.	12.000	2010	20
116220	bk.væg	Væg	450	50,00	m2	22.500	1990	5
116220	bk.væg	Væg	1400	8,00	m2	11.200	1990	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	135	500,00	lbm	67.500	1990	20
116510	bt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	16	400,00	bolig	6.400	2019	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	16	400,00	Stk.	6.400	2010	1
116580	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	1	40.000,00	Samle	40.000	2018	30
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	1	3.000,00	samle	3.000	2007	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	30.000,00	stk	30.000	1990	20
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	4.300,00	stk	4.300	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	16	250,00	Stk.	4.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	12.500,00	Samle	12.500	2018	15
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2015	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	50.000,00	Samle	50.000	2010	20
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	16	125,00	bolig	2.000	2019	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	100	250,00	m2	25.000	1990	15
116110	tk.bel	Belægninger	1	80.000,00	Samle	80.000	2022	20
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	30.000,00	Samle	30.000	2016	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	542 Afdeling 542 - Møllevej
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	11.000	0	0	0	0	0	0	11.000	0	0
116310 bk.dør	Dør	48.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0
116310 bk.gul	Gulv	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116230 bk.kvi	Kvist	1.375	0	0	0	0	0	0	1.375	0	0
116230 bk.kvi	Kvist	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	3.800	0	0	0	0	3.800	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	157.500	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	11.900	0	0	0	0	0	0	11.900	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 542 Afdeling 542 - Møllevvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	23.100	0	0	0	0	0	0	23.100	0	0
116260	bk.vin Vindue	68.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	22.500	0	0	0	0	22.500	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	11.200	0	0	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	67.500	0	0	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400
116580	bt.kom.sam Kommunikationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	12.500	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
116310	bi.bad Badeværelse inventar	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116410	bi.bep Beplantning	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15.024	15.024	15.024	15.024	15.024	15.024	15.024	15.024	15.024	15.024

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 542 Afdeling 542 - Møllevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116410	bi.lam	Lamper, løse	Udskiftning af lamper/pirløsninger	0	0	0	14.000	0	0	0	14.000	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	270.999	101.324	81.324	100.324	94.074	348.324	81.324	276.199	122.824	84.074
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	165.859	165.859	165.859	165.859	165.859	165.859	165.859	165.859	165.859	165.859

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-105.140	64.535	84.535	65.535	71.785	-182.465	84.535	-110.340	43.035	81.785	
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	822.806	717.666	782.202	866.737	932.272	1.004.058	821.593	906.128	795.789	838.824
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	717.666	782.202	866.737	932.272	1.004.058	821.593	906.128	795.789	838.824	920.609